

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Губанова д.34

г. Самара

« ___ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Губанова, 34

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ___ » _____ 2015 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 6533,40 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 9846,90 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67,3 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ___ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67,3 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____

секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Губанова в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт отмостки 120 м², на сумму - 204 тыс.руб.;
2. восстановление подъездного отопления под. № 1,3, на сумму - 224 тыс. руб.
3. утепление пола тех. этажа кв. 33 (70 м²), на сумму - 105 тыс. руб.
4. ремонт кровли балконных козырьков кв. 105 (7 м²), на сумму - 14 тыс. руб.
5. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
6. ремонт межпанельных швов кв. 72,105 (80 м), на сумму - 40 тыс. руб.
7. ремонт балконов кв. 72 на сумму - 30 тыс. руб.
8. установка дверей противопожарных, на сумму - 120 тыс. руб.
9. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
10. замена дверей в тех. подполья, на сумму - _____ тыс. руб.
11. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
12. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
13. Замена стояков системы ХВС 486 м.п., на сумму - 777,6 тыс. руб.
14. Замена стояков системы ГВС 486 м.п., на сумму - 777,6 тыс. руб.
15. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
16. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;
19. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет -368,617 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 480,745 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 112,127 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

Лифт № 2, 9 - кв 33 - Ю. Куликов А.А.
Кв 33 - замена швов козырьков (под) - Афанасов
заделка швов кровли (под) - Афанасов
температурный шов 204 (под) -
посадка деревьев -
ограждение газонов -

ремонт отмостки.

ремонт межпанельных швов кв 72 и 105
установка металлических дверей в тех. подполье

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67,3 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Балкон. кофры кв 33, 105	на сумму _____ тыс.руб.
- Шкаф кв 24, 42, 105 типа шифр	на сумму _____ тыс.руб.
- 2 м и 3 м перегородки.	на сумму _____ тыс.руб.
- Простой пол. покрытие отпл. п. н 1, 3.	на сумму _____ тыс.руб.
- Утепл. пола с тех. этажа кв 33.	на сумму _____ тыс.руб.
- Покраска пер. от газосб. ст. металла (Крыльцо ТРЗ)	на сумму _____ тыс.руб.
Метал. веры в тех. этаж.	

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

